

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4343080017202300216
合同编号:	XYPG-202310-005
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	湘亚评报字(2023)第167号
报告名称:	湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产所涉及的153项实物资产
评估结论:	25,073.00元
评估报告日:	2023年10月11日
评估机构名称:	湖南湘亚资产评估事务所(普通合伙)
签名人员:	胡体健 (资产评估师) 会员编号: 43190090 易强 (资产评估师) 会员编号: 43220033



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年10月11日

本报告依据中国资产评估准则编制

湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产
所涉及的 153 项实物资产
资产评估报告

湘亚评报字(2023)第 167 号
(共壹册, 第壹册)

湖南湘亚资产评估事务所(普通合伙)

二〇二三年十月十一日



目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	3
一、 委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	3
二、 评估目的	4
三、 评估对象和评估范围	4
四、 价值类型	5
五、 评估基准日	5
六、 评估依据	6
七、 评估方法	8
八、 评估程序实施过程 and 情况	8
九、 评估假设	10
十、 评估结论	11
十一、 特别事项说明	11
十二、 资产评估报告使用限制说明	12
十三、 资产评估报告日	13
资产评估报告附件	14

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

湖南广播影视集团有限公司：

湖南湘亚资产评估事务所（普通合伙）接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产所涉及的 153 项实物资产在 2023 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为委托方公开处置资产所涉及的机器设备提供价值参考依据。

评估对象：湖南广播影视集团有限公司 153 项实物资产。

评估范围：湖南广播影视集团有限公司 153 项实物资产，主要为沙发、单人椅、高清摄录一体机等，现存放于湖南广播影视集团有限公司，处于闲置状态。

评估基准日：2023 年 8 月 31 日。

价值类型：市场价值。

评估方法：市场法。

评估结论：截至评估基准日 2023 年 8 月 31 日，湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产所涉及的 153 项实物资产的市场价值为人民币大写贰万伍仟零柒拾叁元整（小写¥25,073.00 元）。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产

所涉及的 153 项实物资产

资产评估报告正文

湖南广播影视集团有限公司：

湖南湘亚资产评估事务所（普通合伙）接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产所涉及的 153 项实物资产在 2023 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为湖南广播影视集团有限公司，产权持有单位为湖南广播影视集团有限公司，无资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

（一）委托人简介

名称：湖南广播影视集团有限公司

统一社会信用代码：91430000344758368G

地址：长沙市开福区浏阳河大桥东金鹰影视文化城

负责人：张华立

注册资本：300000 万人民币

经营期限：2015-06-25 至无固定期限

登记机关：湖南省市场监督管理局

经营范围：广播电影电视节目策划、制作、发行及衍生品开发销售；节目版权及模式等销售和进出口业务；广告策划、设计、制作、经营、代理、发布及咨询；电脑动画及衍生品的生产、销售；电影院

线和影城经营；广播电视技术开发、设备租赁等服务；舞美制作；互联网信息服务业务；互联网电视、网络音视频、移动电视、手机电视、互联网游戏等开发经营；第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话信息服务）；计算机软、硬件的设计、技术开发、销售（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；数据库及计算机网络服务；演出及经纪业务；会议会展服务；文化、体育、艺术交流活动的策划、经营；货物及技术的进出口业务（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；文化旅游业务；商务代理、策划、咨询；文化产品销售与相关服务；日用化学品、日用百货、文体用品、玩具、五金工具、家用电器、服装鞋帽、家具、通讯器材、首饰珠宝零售等网上销售和电视销售；房地产开发经营；以自有合法资金（资产）开展产业投资（不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）产权持有单位简介

本次评估项目中产权持有单位与委托方为同一单位。

（三）委托人和产权持有单位之间的关系

本次评估项目中产权持有单位与委托方为同一单位。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、产权持有单位和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

评估目的是为湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产所涉及的 153 项实物资产提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象是湖南广播影视集团有限公司 153 项实物资产。

(二) 评估范围

评估范围是委托方申报评估的设备资产。评估基准日，评估范围内的资产包括 153 项实物资产，总资产账面价值为 404,849.26 元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估范围内主要资产的情况如下：

委托方申报的纳入评估范围的实物资产包括；沙发、单人椅、高清摄录一体机等，现存放于湖南广播影视集团有限公司，处于闲置状态。

四、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

根据《资产评估价值类型指导意见》指出，法律、行政法规或者合同对价值类型有规定的，应当按其规定选择价值类型；没有规定的，可以根据实际情况选择市场价值或者市场价值以外的价值类型。执行资产评估业务，选择和使用价值类型，应当充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素。当评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估结论的价值类型。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2023 年 8 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作

价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 《关于申请闲置国有资产评估处置、签订资产评估委托合同及评估所需资料盖章的请示》。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号发布，财政部令第 97 号修改）；

5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；

6. 《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号）、《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》（财政部令第 76 号）；

7. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（国务院令第 691 号）；

8. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

9. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第 378 号，国务院令第 709 号修订）；

10. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号）；

11. 《关于印发〈国有资产评估管理办法施行细则〉的通知》（国资办发〔1992〕36 号）；

12.《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号）；

13.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274 号）；

14.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941 号）；

（三）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

5.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

7.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

8.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

9.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

10.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；

11.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；

12.《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31 号）。

（四）权属依据

1. 委托方提供的相关财务资料；

（五）取价依据

1.《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第 81 号，自 2016 年 9 月 1 日起施行）；

2.与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

- 1.《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39 号）；
- 2.产权持有单位提供的资产清单和评估申报表；
- 3.湖南湘亚资产评估事务所（普通合伙）信息库。

七、评估方法

1.市场法

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。应用市场法进行资产评估需要满足两个基本条件：一是评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；二是有关交易的必要信息可以获得。委估对象在市场上交易较活跃，故适宜采用市场法对其进行评估。

2.收益法

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。应用收益法的前提条件是：①评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；②预期收益所对应的风险能够度量；③收益期限能够确定或者合理预期。因难以在市场上调查到同类设备租赁收入的情况，对其未来收益无法合理预计，故本次评估不适采用收益法。

3.重置成本法

重置成本法是在现时条件下，被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，估算资产价值的方法。因委估对象现处于闲置未使用状态其性能情况无法得知，相关贬值不能合理估算和量化，故不适宜采用重置成本法进行评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

评估人员于 2023 年 8 月 31 日至 2023 年 10 月 11 日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程 and 情况如下：

(一) 接受委托

2023 年 8 月 31 日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三) 现场调查

评估人员于 2023 年 8 月 31 日对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实。

1. 指导产权持有单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2. 初步审查和完善产权持有单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

3. 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

5. 查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的 153 项实物资产的产权证明文件资料进行查验。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对资产的初步评估结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。完成内部审核后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 假设评估基准日后国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

(二) 假设评估基准日后有关的国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

(三)假设评估基准日后有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等无重大变化；

(四)假设评估基准日后无不可抗力造成的重大不利影响；

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

湖南广播影视集团有限公司评估基准日评估范围内的资产账面价值为 404,849.26 元，评估价值为 25,073.00 元，增值额为-379,776.26 元。

资产减值原因：

1、部分家具为特殊定制家具，市场接受度低，使得资产评估减值。

2、电子设备技术更新较快，电子办公设备市场价值远低于财务折旧规定的残值，使得资产评估减值。

综上，截至评估基准日 2023 年 8 月 31 日，湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产所涉及的 153 项实物资产的市场价值为人民币大写贰万伍仟零柒拾叁元整（小写¥25,073.00 元）。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)本资产评估报告中，所有以元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二)根据《资产评估法》和《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对

资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

1.资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则要求,根据委托履行必要的评估程序后,由资产评估机构对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具的专业报告。本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章后方可正式使用;

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2023 年 10 月 11 日。

资产评估师:



资产评估师:



湖南湘亚资产评估事务所(普通合伙)



资产评估报告附件

附件一、经济行为文件

附件二、委托人和产权持有单位营业执照；

附件三、委托人和其他相关当事人的承诺函；

附件四、签名资产评估师的承诺函；

附件五、湖南湘亚资产评估事务所（普通合伙）备案公告；

附件六、湖南湘亚资产评估事务所（普通合伙）营业执照副本复印件；

附件七、资产评估师职业资格证书登记卡复印件；

附件八、现场勘察照片；

附件九、评估明细表。

关于申请闲置国有资产评估处置、签订资产评估委托合同及评估所需资料盖章的请示

集团公司领导：

根据《集团公司（台）国有“三资”清查处置工作上报工作方案》的要求，集团公司（台）国有“三资”清查处置工作已进入处置实施阶段（2023年6月16日-11月15日），且已按时向文资委报送处置任务清单。实物处置清单也已提交指定的交易平台（联合国文化产交易所）。

按文资委和交易平台的要求，拟处置资产必须评估后才能挂牌交易。参考去年闲置资产处置方案，拟申请由平台在文资委认可的评估事务所库中找一家评估，费用为3000元，且费用可从处置收入中抵减。

现交易平台已选定湖南湘亚资产评估事务所（普通合伙）为集团闲置资产进行评估，故申请集团公司与湖南湘亚资产评估事务所（普通合伙）签订《资产评估委托合同书》（附件1），并按评估事务所要求出具加盖单位公章的评估所需资料，具体包括：单位营业执照、《固定资产—机器设备申报明细表》（附件2）、《资产评估委托方和相关当事方承诺函》（附件3）、《企业关于进行资产评估相关事项的说明》（附件4）。

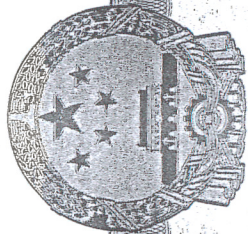
可否，请领导批示。

湖南广播影视集团有限公司

(湖南广播电视台)

请示报告呈批单

来文单位	资产财务部	编 号	1259
		收文日期	2023.10.9
文件标题	关于申请闲置国有资产评估处置、签订资产评估委托合同及评估所需资料盖章的请示(附“合同”)		
办 公 室 意 见	请法务部审核。 请政文、冯锦、杨赞同志批示。 吴玲 9/10		
部门意见	合同已审核。 隋海. 10.9 10/10 杨赞 10.10		
领 导 批 示	同意 9/10 同意 冯锦 10.10		
备 注			



营业执照

统一社会信用代码

91430000344758368G



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)
副本编号: 3-1

名称 湖南广播影视集团有限公司 注册资本 叁拾亿元整

类型 有限责任公司(国有独资) 成立日期 2015年06月25日

法定代表人 张华立 营业期限 长期

经营范围 广播电视节目策划、制作、发行及衍生品开发销售; 节目版权及模式等销售和进出口业务; 广告策划、设计、制作、经营、代理; 发布及咨询; 电脑动画及衍生品的生产、销售; 电影院线和影城经营; 广播电视技术开发、设备租赁等服务; 舞美制作; 互联网信息服务业务; 互联网电视、网络音视频、移动电视、手机电视、互联网游戏等开发经营; 第二类增值电信业务中的信息服务业务(不含固定电话网电话信息服务); 计算机软硬件的设计、技术开发、销售(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 数据库及计算机网络服务; 演出及经纪业务; 会议会展服务; 文化、体育、艺术交流活动的策划、经营; 货物及技术的进出口业务(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外); 文化旅游业务; 商务代理、策划、咨询; 文化产品销售与相关服务; 日用化学品、日用百货、文体用品、玩具、五金工具、家用电器、服装鞋帽、家具、通讯器材、首饰珠宝零售等网上销售和电视销售; 房地产开发经营; 以自有合法资金(资产)开展产业投资(不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务, 不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



资产评估委托方和相关当事方承诺函

湖南湘亚资产评估事务所（普通合伙）：

因我单位拟进行资产处置，特委托贵所对该经济行为所涉及的 153 项实物资产（详见固定资产申报明细表）以 2023 年 8 月 31 日为基准日进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
3. 所供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产提评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

湖南广播影视集团有限公司

法定代表人(负责人)或委托代理人

湖南广播影视集团有限公司印章：

二〇二三年十月八日

资产评估师承诺函

湖南广播影视集团有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟公开处置资产所涉及的 153 项实物资产，以 2023 年 8 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2023 年 10 月 11 日

湖南省财政厅

变更备案公告

湘财资备案〔2023〕10号

再次复印无效

湖南湘亚资产评估事务所（普通合伙）变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

1、办公场所由长沙市雨花区劳动西路都市阳光 2405 房变更为湖南省长沙市芙蓉区文艺路 18 号华侨大厦 1106。

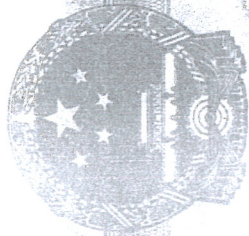
2、法人由任湘沙变更为欧阳京。

3、合伙人（股东）由任湘沙（出资比例 90%）、欧阳京（出资比例 10%）变更任湘沙（出资比例 30%）、欧阳京（出资比例 40%）、胡体健（出资比例 30%）。

相关信息将于录入资产评估备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





统一社会信用代码

91430111678040612A

营业执照

(副本)
副本编号: 1-1

提示: 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知; 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后 20 个工作日内需向社会公示。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南湘亚资产评估事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 欧阳京

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其它资产评估或者项目评估。(涉及行政许可的凭许可证经营)

出资额 壹佰万元整

成立日期 2008 年 08 月 12 日

主要经营场所 湖南省长沙市芙蓉区文艺路街道解放中路18 号华侨大厦 1106



再次有效

登记机关

2023 年 2 月 13 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：胡体健

性别：男

登记编号：431900090

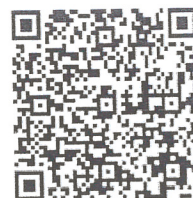
单位名称：湖南湘亚资产评估事务
所（普通合伙）

初次执业登记日期：2019-11-15

年检信息：通过（2023-05-05）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：资产评估师
胡体健
本人印鉴：431900090



（扫描二维码，查询评估师信息）

打印日期：2023-05-18



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：易强

性别：男

登记编号：43220033

单位名称：湖南湘立资产评估事务所（普通合伙）

初次执业登记日期：2022-03-15

年检信息：通过（2023-05-05）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

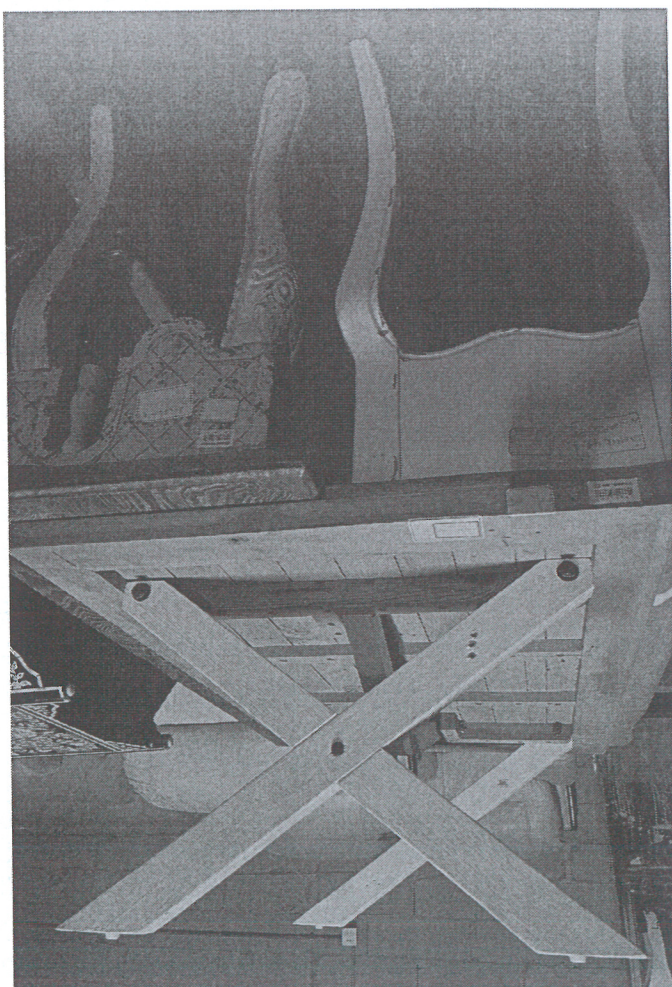
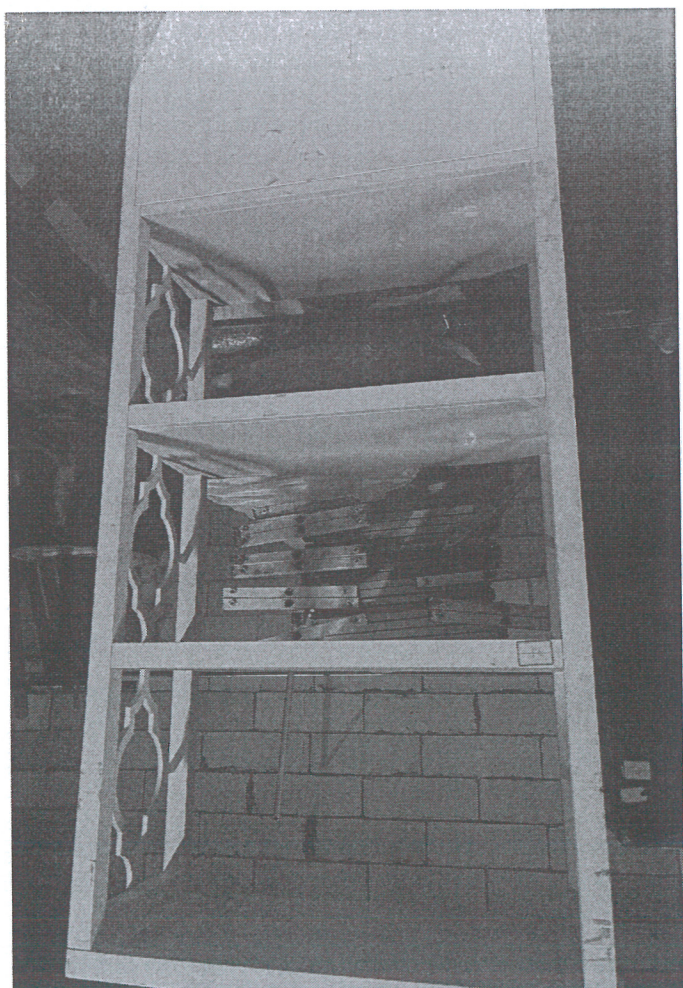
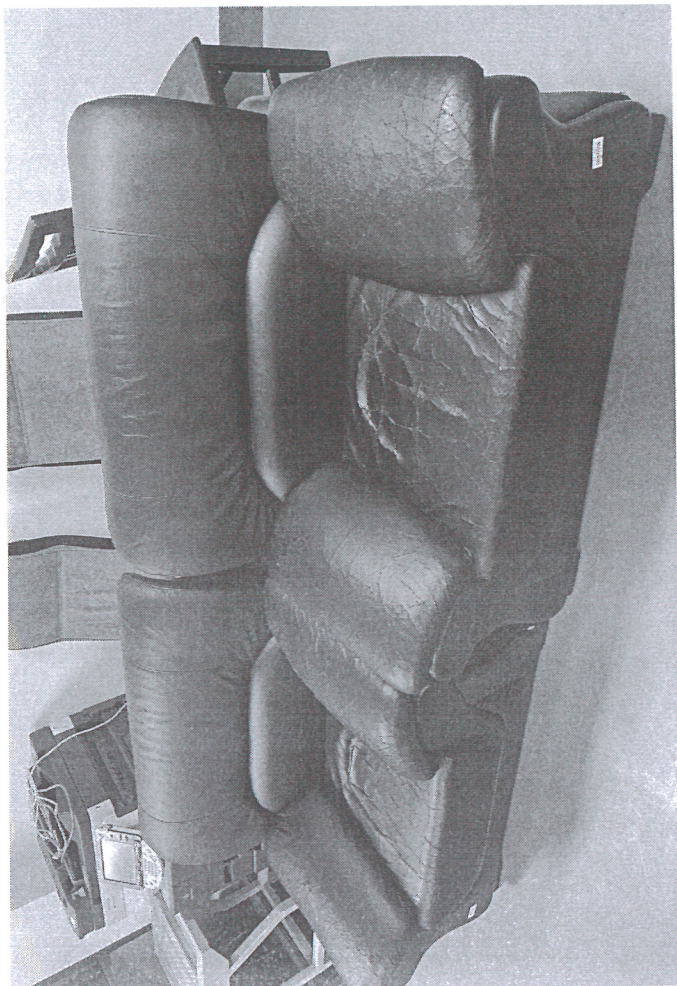


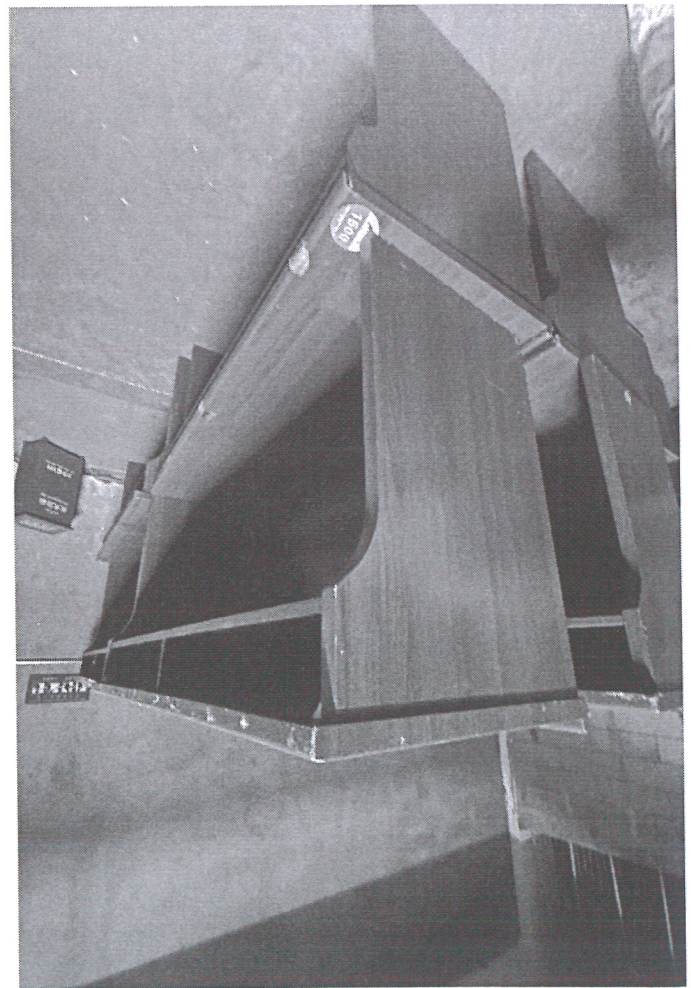
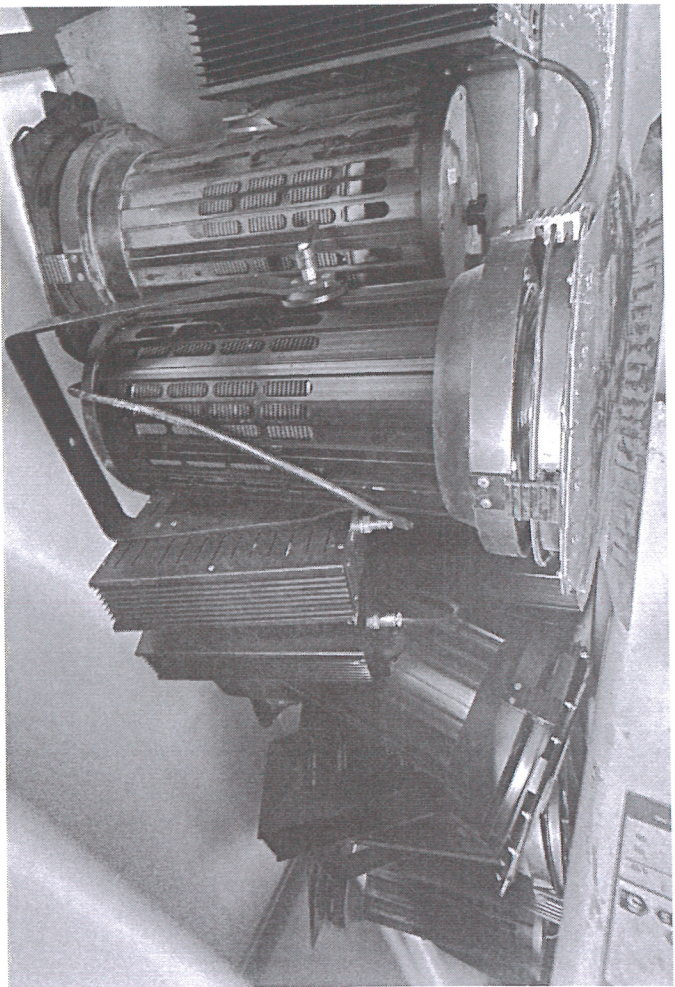
（扫描二维码，查询评估师信息）

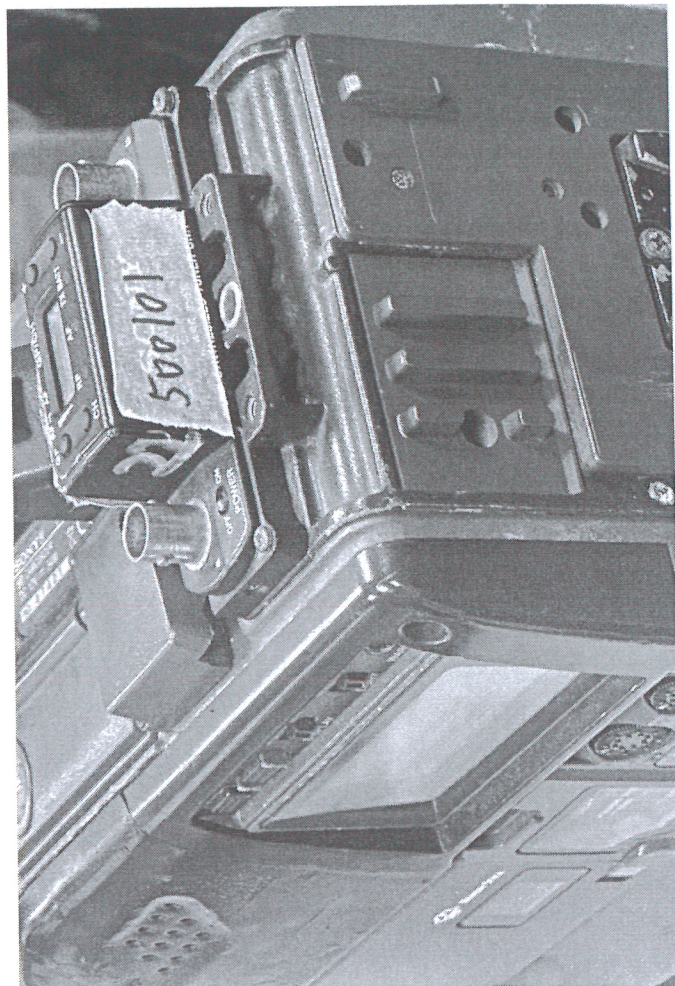
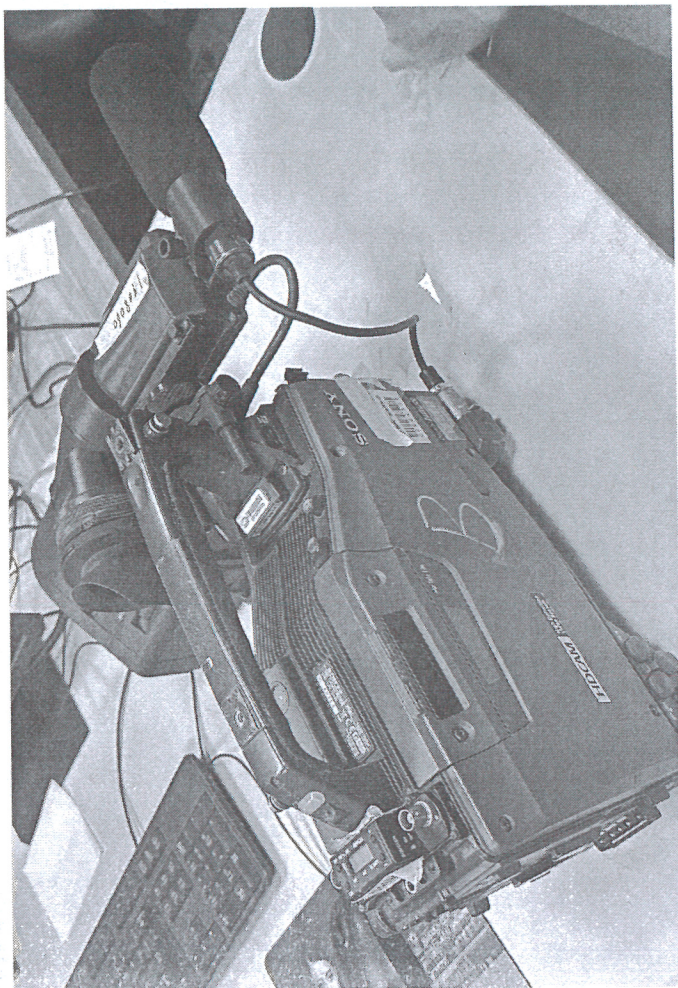


打印日期：2023-05-18

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>







固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年8月31日

资产管理单位：湖南广播影视集团有限公司				金额单位：人民币元						
序号	部门/地点	设备名称	规格型号	出厂编号	数量	开始使用日期	账面价值		评估价格	备注
							原值	净值		
1	会展东侧9号库房	Strand简约镜面边柜	45.5cm长33cm宽75cm高		1	2016-08-31	1444.08	483.90	10.00	
2	会展东侧9号库房	Morris单人椅，古铜色，进口	74cm长82cm88cm高		1	2016-08-31	5884.93	1971.43	10.00	
3	会展东侧9号库房	Adwita手绘骨嵌图案边几	直径56cm61cm高		1	2016-08-31	1979.12	662.92	5.00	
4	会展东侧9号库房	Strand仿古镜面咖啡桌	122cm长81.5cm宽41cm高		1	2016-08-31	4814.85	1612.87	20.00	
5	会展东侧9号库房	单人皮艺老虎椅			1	2016-08-31	2257.00	756.02	5.00	
6	会展东侧9号库房	沙发			1	2016-05-31	2544.00	527.66	5.00	
7	会展东侧9号库房	书桌			1	2016-05-31	2415.20	490.90	10.00	
8	会展东侧9号库房	玻璃桌面木制单抽展示桌，龙黛绿	122cm长71cm宽83cm高		1	2016-08-31	2674.68	709.89	10.00	
9	会展东侧9号库房	金属线Victoria单人椅	68cm长67cm宽72cm高		1	2016-08-31	1818.61	491.90	5.00	
10	会展东侧9号库房	压扣Wingback单人椅，海军蓝	65cm长70cm宽96cm高		1	2016-08-31	1925.62	524.17	5.00	
11	会展东侧9号库房	金属线Victoria单人椅	68cm长67cm宽72cm高		1	2016-08-31	1818.61	491.90	5.00	
12	会展东侧9号库房	金属线Victoria单人椅	68cm长67cm宽72cm高		1	2016-08-31	1818.61	491.90	5.00	
13	会展东侧9号库房	金属线Victoria单人椅	68cm长67cm宽72cm高		1	2016-08-31	1818.61	491.90	5.00	
14	会展东侧9号库房	金属线Victoria单人椅	68cm长67cm宽72cm高		1	2016-08-31	1818.61	491.90	5.00	
15	会展东侧9号库房	Beth复古玄关桌（可拆装）	130cm长45cm宽85cm高		1	2016-08-31	4707.84	1266.32	20.00	
16	会展东侧9号库房	Sofia边桌，仿古金色	直径61cm56cm高		1	2016-08-31	2139.63	574.39	10.00	
17	会展东侧9号库房	Adwita手绘骨嵌图案双抽咖啡桌	直径101.5cm38cm高		1	2016-08-31	2674.68	709.89	10.00	
18	会展东侧9号库房	圆形铁脚咖啡桌	直径90cm32cm高		1	2016-08-31	1230.06	333.17	10.00	
19	会展东侧9号库房	Sofia古金色圆形咖啡桌	直径90cm宽46cm高		1	2016-08-31	2139.63	574.39	10.00	
20	会展东侧9号库房	复古玄关桌（可拆装）	140cm长48cm宽86cm高		1	2016-08-31	3450.49	948.53	20.00	
21	会展东侧9号库房	Windsor复古梳妆台	135cm长48cm宽81cm高		1	2016-08-31	4279.80	1148.69	15.00	
22	会展东侧9号库房	Easham老松木咖啡桌（可拆装），进口	120cm长75cm宽41cm高		1	2016-08-31	1604.59	435.31	10.00	
23	会展东侧9号库房	圆弧沙发两头不带扶手	900cm长93cm宽80cm高		1	2016-08-31	22273.29	6040.88	30.00	
24	会展东侧9号库房	Mereditth布艺带轮单人沙发，水绿色	90cm长100cm宽86cm高		1	2016-08-31	2674.68	709.89	5.00	
25	会展东侧9号库房	Mereditth布艺带轮三人沙发，水绿色	187cm长100cm宽86cm高		1	2016-08-31	4814.85	1315.13	10.00	
26	会展东侧9号库房	Brooklyn沙发椅，浅咖色，进口	104cm长93cm宽80cm高		1	2016-08-31	8827.67	2397.49	20.00	
27	会展东侧9号库房	Coco三人沙发，浅褐色，进口	211cm长87cm宽80cm高		1	2016-08-31	8025.10	2195.67	20.00	
28	会展东侧9号库房	压扣单人沙发	83cm长82cm宽84cm高		1	2016-08-31	3209.72	877.02	10.00	
29	会展东侧9号库房	压扣Tuedo三人沙发，海军蓝	198cm长80cm宽77cm高		1	2016-08-31	6419.97	1756.87	20.00	
30	会展东侧9号库房	Brooklyn沙发椅，浅咖色，进口	104cm长93cm宽80cm高		1	2016-08-31	8827.67	2397.49	20.00	
31	会展东侧9号库房	美式乡村单人沙发	实木蛋壳高背		1	2016-08-31	4230.00	1153.13	10.00	
32	会展东侧9号库房	写字台	白色条桌		1	2016-08-31	2199.00	600.11	10.00	
33	会展东侧9号库房	写字台	蓝色带抽屉		1	2016-08-31	2199.00	600.11	10.00	
34	会展东侧9号库房	铁艺带轮沙发			1	2016-08-31	1078.00	291.87	5.00	
35	T3区411	实木柜	铁艺实木60*35*75		1	2022-07-31	969.60	903.04	10.00	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年8月31日

资产管理单位：湖南广播影视集团有限公司				金额单位：人民币						
序号	部门/地点	设备名称	规格型号	出厂编号	数量	开始使用日期	账面价值		评估价格	备注
							原值	净值		
36	T3区411	实木柜	铁艺实木60*35*75		1	2022-07-31	969.60	903.04	10.00	
37	会展内大8号库内	茶几	黑色烤漆，银色描边		1	2011-06-30	2200.00	106.00	5.00	
38	会展内大8号库内	雕塑台	黑色烤漆，银色描边500*1100		1	2011-06-30	1800.00	64.00	10.00	
39	会展内大8号库内	雕塑台	黑色烤漆，银色描边500*1100		1	2011-06-30	1800.00	64.00	10.00	
40	会展内大8号库内	雕塑台	黑色烤漆，银色描边500*1100		1	2011-06-30	1800.00	64.00	10.00	
41	会展内大8号库内	大圆几		00013132	1	2015-02-28	3960.00	377.84	15.00	
42	会展内大8号库内	彩绘柜			1	2016-04-30	2375.00	567.29	10.00	
43	会展内大8号库内	家具柜			1	2016-05-31	3870.00	813.47	15.00	
44	会展内大8号库内	压扣Tuedo三人沙发	198cm长80cm宽77cm高		1	2016-08-31	6419.97	1756.87	20.00	
45	会展内大8号库内	Natty两人沙发，绿松石，进口	160cm长93cm宽79cm高		1	2016-08-31	8827.67	2397.49	20.00	
46	会展内大8号库内	写字台	白色条桌		1	2016-08-31	1186.00	323.38	10.00	
47	会展内大6号库	可组装五层置物架	92cm长35cm宽198.5cm高		1	2016-08-31	1979.12	835.54	10.00	
48	会展内大8号库内	凳子			1	2016-12-31	1499.00	442.74	5.00	
49	会展内大8号库内	凳子			1	2016-12-31	1499.00	442.74	5.00	
50	会展内大6号库	奥奇2700-E7发球机	奥奇2700-E7	E7-10711	1	2017-12-31	3980.00	1409.03	15.00	
51	T3区3楼内过道	篮球架			1	2017-12-31	4000.00	1406.97	15.00	
52	负一楼	会议桌	4500*1600*750	浅黄色	1	2010-01-28	25043.00	1252.15	50.00	
53	负一楼	录音钢木桌	1600*700*740	黄白色	1	2010-01-28	1503.00	75.15	10.00	
54	负一楼	录音钢木桌	1600*700*740	黄白色	1	2010-01-28	1503.00	75.15	10.00	
55	负一楼	录音钢木桌	1600*700*740	黄白色	1	2010-01-28	1503.00	75.15	10.00	
56	B20133	液晶电视	海信TLM37V88P	IQ54A10291	1	2009-11-26	5199.00	259.95	70.00	
57	中心办公室	监看工位电脑	DELL OptiPlex 7020MT	8C9JT92	1	2016-10-31	4273.50	213.68	90.00	不带硬盘
58	快乐先锋主6楼演播室	摄像机	Production Camera 4K	2338241	1	2015-10-31	15384.62	769.23	100.00	
59	快乐先锋B3区3楼	高清磁带录像机	SONY HVR-M35C CN2	310204	1	2014-03-30	19146.92	957.35	100.00	
60	圣爵菲斯之家403B	电脑	联想 M7380	SA12641811	1	2012-04-25	5000.00	150.00	90.00	不带硬盘
61	圣爵菲斯之家403B	电脑	ErazerX310	M90014Y0	1	2014-12-31	5555.56	150.00	90.00	不带硬盘
62	圣爵菲斯之家403B	电脑一体机	联想 B325	50094859	1	2012-03-20	4600.00	155.00	90.00	不带硬盘
63	圣爵菲斯之家401	电脑	HP P6725CN	4CV112BRX5	1	2011-03-30	4990.00	150.00	90.00	不带硬盘
64	T2新区313	传真机	佳能 FAX-L140	GRW53561	1	2011-07-15	2300.00	70.00	40.00	
65	T2新区313	电脑	联想 启天M7300(G630)	SA13019585	1	2012-07-02	3750.00	50.00	90.00	不带硬盘
66	T2新区313	扫描仪	爱普生 J232D	MMW004195	1	2011-07-15	1300.00	50.00	10.00	
67	T2新区313	电脑	联想启天M700E	SA08309681	1	2009-05-25	5600.00	50.00	90.00	不带硬盘
68	T2新区313	卧式冰柜	海利士 BCD-268B		1	2012-06-27	1750.00	87.50	50.00	
69	T2新区313	卧式冰柜	海利士 BCD-268B		1	2012-06-27	1750.00	87.50	50.00	
70	T2新区313	笔记本电脑	SONY PCG-31111T	275333929001189	1	2011-01-20	16229.00	560.00	90.00	不带硬盘

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年8月31日

资产管理单位：湖南广播影视集团有限公司										金额单位：人民币元	
序号	部门/地点	设备名称	规格型号	出厂编号	数量	开始使用日期	账面价值		评估价格	备注	
							原值	净值			
71	卫视演播科	打印机	HP M451	CNFG606749	1	2014-12-31	4957.26	186.00	40.00		
72	主楼GA-2016B	激光打印机	佳能 iP100	ABCN75023	1	2013-12-04	1480.00	38.00	40.00		
73	主楼GA-2011B	打印机	HP双面激光打印机2055d	CNC3825877	1	2011-04-13	2750.00	97.00	40.00		
74	主楼GA-1205S	录音笔	SONY ICD-SX712	S01-2007411-1	1	2011-07-07	1580.00	79.00	5.00		
75	广电(G)H1区(H1)1层GH1-0102G,	会议电话	宝利通 Sound Station 2	H811190200BA	1	2011-06-08	7800.00	186.00	5.00		
76	主楼2012B	电脑	DELL AZSNCB	4L4P43X	1	2011-05-30	3950.00	150.00	90.00	不带硬盘	
77	T2区安检区	X射线安全检查设备	高晶 GJ-XS5536	1201006	1	2013-11-05	128000.00	6746.11	520.00		
78	GF-1512T	LED螺旋聚光灯	TC-LJD2 (200W)	00034713	1	2015-04-30	6837.61	741.06	32.00		
79	GF-1512T	LED螺旋聚光灯	TC-LJD2 (200W)	00034727	1	2015-04-30	6837.61	741.06	32.00		
80	GF-1512T	LED螺旋聚光灯	TC-LJD2 (200W)	00034700	1	2015-04-30	6837.61	741.06	32.00		
81	GF-1512T	LED螺旋聚光灯	TC-LJD2 (200W)	00034732	1	2015-04-30	6837.61	741.06	32.00		
82	GF-1512T	LED螺旋聚光灯	TC-LJD2 (200W)	00034733	1	2015-04-30	6837.61	741.06	32.00		
83	GF-1512T	LED螺旋聚光灯	TC-LJD2 (200W)	00034707	1	2015-04-30	6837.61	741.06	32.00		
84	GF-1512T	LED螺旋聚光灯	TC-LJD2 (200W)	00034716	1	2015-04-30	6837.61	741.06	32.00		
85	GF-1512T	LED螺旋聚光灯	TC-LJD2 (200W)	00034717	1	2015-04-30	6837.61	741.06	32.00		
86	GF-1512T	LED螺旋聚光灯	TC-LJD2 (200W)	00034697	1	2015-04-30	6837.61	741.06	32.00		
87	广电(G)副楼(F)9层GF-0901B, GF	液晶电视	SONY 32NX500	5008842-D	1	2010-11-16	6980.00	349.00	70.00		
88	附楼0917	投影仪	松下 PT-AX100E	SA74111082	1	2007-10-22	15300.00	765.00	40.00		
89	附楼0917	光纤阵列柜	S16F-2840	ES3S000A1411000080	1	2014-11-30	59658.12	10067.44	70.00		
90	附楼0917	硬盘阵列	世特力3tsata企业硬盘	RB1349811111130515	1	2016-11-30	7008.55	2514.45	100.00		
91	附楼0915	硬盘阵列	世特力3tsata企业硬盘	RB1349811111130515	1	2016-11-30	7008.55	2514.45	100.00		
92	附楼0917	硬盘阵列	世特力3tsata企业硬盘	RB1349811111130515	1	2016-11-30	7008.55	2514.45	100.00		
93	附楼0917	打印机	PRO-10A3彩色	ADLF00188	1	2015-03-31	5427.35	271.37	120.00		
94	广电大楼副楼1楼	广告一体机	3201HB		1	2020-09-30	2831.86	1524.16	10.00		
95	广电大楼副楼1楼	广告一体机	3201HB		1	2020-09-30	2831.86	1524.16	10.00		
96	附楼0917	手绘板	wacom新帝22hddtk2200	5LFC000034	1	2016-11-30	21367.52	7665.60	20.00		
97	附楼0917	手绘板	wacom新帝22hddtk2200	5LFC000033	1	2016-11-30	21367.51	7665.59	20.00		
98	圣爵菲斯之家501	电脑	联想 启天M4350	SAI4869656	1	2013-04-12	5600.00	50.00	90.00	不带硬盘	
99	圣爵菲斯之家501	电脑	联想 启天M4350	SAI4869690	1	2013-04-12	5600.00	50.00	90.00	不带硬盘	
100	附楼F1109	HDCAM摄录一体机	HDW-750P	47435	1	2008-08-08	427504.00	12518.00	800.00		
101	前期科附楼0103	HDCAM摄录一体机	HDW-750P	47440	1	2008-08-08	427504.00	12518.00	800.00		
102	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房	HDCAM摄录一体机	HDW-750P	47394	1	2008-08-08	425739.00	12469.00	800.00		
103	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房	HDCAM摄录一体机	HDW-750P	47401	1	2008-08-08	425739.00	12469.00	800.00		
104	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房	HDCAM摄录一体机	HDW-750P	47434	1	2008-08-08	425739.00	12469.00	800.00		
105	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房	HDCAM摄录一体机	HDW-750P	47441	1	2008-08-08	427504.00	12518.00	800.00		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年8月31日

资产管理单位：湖南广播影视集团有限公司														金额单位：人民币
序号	部门/地点	设备名称	规格型号	出厂编号	数量	开始使用日期	账面价值		评估价格	备注				
							原值	净值						
106	广电(G)副楼(F) 1层GF-0103S房间	HDCAM摄录一体机	HDW-750P	47438	1	2008-08-08	427504.00	12518.00	800.00					
107	附楼F1109	HDCAM摄录一体机	HDW-750P	47392	1	2008-08-08	427504.00	12518.00	800.00					
108	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40487	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
109	附楼F1109	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40480	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
110	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40414	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
111	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40458	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
112	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40457	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
113	附楼F1109	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40479	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
114	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40362	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
115	附楼F1109	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40464	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
116	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40459	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
117	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40356	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
118	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40485	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
119	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40446	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
120	附楼F0103	高清摄录一体机	SONY HDW-790P	40460	1	2011-11-03	410128.19	13257.00	800.00					
121	前期科附楼0103	寻像器	SONY HDVF-200	1908060-A	1	2010-01-13	16500.00	567.00	200.00					
122	附一楼前期科	寻像器	SONY HDVF-200	1904146-B	1	2010-01-13	16500.00	567.00	200.00					
123	前期科附楼0103	寻像器	SONY HDVF-200	1908020-6	1	2010-01-13	16500.00	567.00	200.00					
124	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	170933	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
125	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	170934	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
126	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	161666	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
127	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	170936	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
128	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	171227	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
129	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	171228	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
130	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	161719	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
131	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	161678	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
132	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	161705	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
133	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	170940	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
134	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	171007	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
135	附楼F0103	黑白寻像器	SONY HDVF-20A SYM	171704	1	2011-11-03	24796.75	1239.84	200.00					
136	附楼F0103	无线接收机	SONY WRR-855-S	501164	1	2010-09-03	15000.00	677.00	100.00					
137	附楼F0103	无线接收机	SONY WRR-855-S	501195	1	2010-09-03	15000.00	677.00	100.00					
138	附楼F0103	无线接收机	SONY WRR-855-S	501163	1	2010-09-03	15000.00	677.00	100.00					
139	附楼F0103	无线接收机	SONY WRR-855-S	501196	1	2010-09-03	15000.00	677.00	100.00					
140	广电(G)副楼(F) 1层GF-0103S房间	接收机	索尼 WRR-855	500157	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00					

金额单位：人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年8月31日

金额单位：人民币元

资产管理单位：湖南广播影视集团有限公司

序号	部门/地点	设备名称	规格型号	出厂编号	数量	开始使用日期	账面价值		评估价格	备注
							原值	净值		
141	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500102	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
142	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500101	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
143	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500053	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
144	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500148	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
145	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500109	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
146	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500104	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
147	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500055	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
148	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500058	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
149	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500149	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
150	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500103	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
151	广电(G)副楼(F)1层GF-0103S房前	接收机	索尼 WRR-855	500057	1	2008-11-03	12460.00	567.00	100.00	
152	主楼2018	牛皮短座沙发	域晖 黑色1100*940*950		1	2012-10-16	1600.00	76.00	5.00	
153	主楼2018	牛皮短座沙发	域晖 黑色1100*940*950		1	2012-10-16	1600.00	76.00	5.00	
小计							9,993,783.85	404,849.26	25,073.00	
减：减值准备							9,993,783.85	404,849.26	25,073.00	
合计										

产权持有单位填表人：

填表日期：



湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产
所涉及的 153 项实物资产
资产评估说明

湘亚评报字(2023)第 167 号
(共壹册, 第壹册)

湖南湘亚资产评估事务所(普通合伙)

二〇二三年十月十一日



目 录

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明	1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 资产评估说明	3
第一章 评估对象与评估范围说明	3
一、 评估对象与评估范围	3
二、 企业申报的实物资产情况	3
三、 引用其他机构报告结论所涉及的相关资产	3
第二章 资产核实情况总体说明	4
一、 资产核实人员组织、实施时间和过程	4
二、 影响资产核实的事项及处理方法	5
三、 核实结论	5
第三章 评估技术说明	6
一、 机器设备评估技术说明	6
第四章 评估结论及分析	10
一、 评估结论	10
二、 评估结论成立的条件	10
三、 评估基准日的期后事项对评估结论的影响	11
四、 评估结论的效力、使用范围与有效期	11
资产评估说明附件	13
附件一、企业关于进行资产评估有关事项的说明	13

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明仅供委托人、相关监管机构 and 部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容委托人和产权持有单位编写、单位负责人签名、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产评估说明

第一章 评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围

(一)委托评估对象与评估范围

评估对象是湖南广播影视集团有限公司 153 项实物资产。

评估范围是湖南广播影视集团有限公司 153 项实物资产，主要为沙发、单人椅、高清摄录一体机等，现存放于湖南广播影视集团有限公司，处于闲置状态。

(二)委托评估的资产类型与账面金额

评估基准日，评估范围内的资产包括 153 项实物资产，总资产账面价值为 404,849.26 元。

(三)委托评估的资产权属状况

评估范围内的资产权属清晰，权属证明完善。

二、企业申报的实物资产情况

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：沙发、单人椅、高清摄录一体机等。

三、引用其他机构报告结论所涉及的相关资产

本资产评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

第二章 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况等特点，评估项目团队按照专业划分为 1 个评估小组，并制定了详细的现场清查核实计划。2023 年 8 月 31 日至 2023 年 10 月 11 日，评估人员对评估范围内的资产进行了必要的清查核实。

（一）指导产权持有单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

（二）初步审查和完善产权持有单位提交的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

（三）现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

（四）补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

（五）查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的 153 项实物资产的产权证明文件资料进行查验。

二、影响资产核实的事项及处理方法

资产清查过程中，评估人员没有发现影响资产核实的事项。

三、核实结论

经过清查核实，资产核实结果与产权持有单位的账面记录相一致。

第三章 评估技术说明

一、机器设备评估技术说明

(一)评估范围

纳入评估范围的实物资产包括：沙发、单人椅、高清摄录一体机等

(二) 机器设备概况

本次清查核实的设备共计 **153** 项主要为沙发、单人椅、高清摄录一体机等，现存放于湖南广播影视集团有限公司，处于闲置状态。

(三)核实过程

根据资产评估工作的要求，我们与公司负责人一道参与了核查工作。列入清查范围的资产类型主要为设备等实物资产。本次评估以产权持有单位提供的有关法律性文件和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提，所有被评估资产的取得被假设符合国家法律、法规 and 规范性文件的规定，评估后如发生任何资产产权归属问题必将导致评估结果失效。

没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格。

尽管我们实施的评估程序已经包括了对被评估资产的查看，这种查看工作仅限于对被评估资产可见部分的观察，以及相关管理、使用、维护记录之抽查和有限了解等。

1. 清查组织工作

在进入现场清查前，成立了以现场项目负责人为主的清查小组，制定了详细的现场清查实施计划进行核查。清查工作结束后，各小组均提交了清查核实及现场勘查作业工作总结。

2. 清查主要步骤

(1) 指导企业相关人员清查资产与收集准备资料

指导企业相关的财务与资产管理人员按照评估事务所提供的“评估申报明细表”“资产调查表”及其填写要求、资料清单，细致准确

的登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

(2) 初步审查资产占有方提供的清查评估明细表

评估人员通过翻阅有关资料及系统图，了解各自评估具体范围及对象。然后仔细阅读申报表，初步检查有无填项不全、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查申报表有无漏项等。

(3) 现场实地勘查

依据资产清查评估明细表，对申报资产进行现场勘查。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善清查评估明细表

根据现场实地勘查结果，进一步完善评估申报表，以做到“表”“实”相符。

3. 清查的主要方法

评估人员根据委托方提供的资产评估清查表，与工作人员和委托方一起到现场察看。

我所评估人员对列入评估范围的实物资产进行了仔细认真地清查，基本做到不重不漏，实物资产清查数量与资产占有方提供的清查评估明细表相符。

(四) 评估方法

1、市场法

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。应用市场法进行资产评估需要满足两个基本条件：一是评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；二是有关交易的必要信息可以获得。委估对象在市场上交易较活跃，故适宜采用市场法对其进行评估。

运用市场法评估设备是通过对市场参照物进行交易价格调整完成的，常用的调整方法有直接比较法、相似比较法和比率估价法三种。本次评估采用直接比较法。

直接比较法是将与评估对象相似的市场参照物作为评估的基础，

通过比较、调整评估对象与市场参照物之间的因素差异确定评估对象价值的评估方法。

根据与评估对象基本相同的市场参照物，通过直接比较来确定评估对象价值的评估方法。

该方法可用公式表示为：

$$V = V' \pm \Delta i$$

式中：V—评估值；V'—参照物的市场价值； Δi —差异调整。

2、收益法

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。应用收益法的前提条件是：①评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；②预期收益所对应的风险能够度量；③收益期限能够确定或者合理预期。因难以在市场上调查到同类设备租赁收入的情况，对其未来收益无法合理预计，故本次评估不适采用收益法。

3、重置成本法

重置成本法是在现时条件下，被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，估算资产价值的方法。

采用重置成本法评估设备时，市场价值是通过评估企业各类资产的持续使用价值体现的。设备所能实现的价值取决于自身对该企业整体价值的贡献程度，因此在用设备评估一般选择“市场价值”类型。对设备的评估依据是替代原则，即采用同等功能的替代产品的价格作为重置价，因为功能相同的设备对企业的贡献是相同的。设备的价值是指按原来的用途与其他资产一起持续使用条件下的使用价值，即续用价值。对于持续使用的设备一般采用重置成本法评估。因委估对象现处于闲置未使用状态其性能情况无法得知，相关贬值不能合理估算和量化，故不适宜采用重置成本法进行评估。

(五)典型案例——电脑（评估明细表 60 项）

1.概况：

本次委估对象电脑由联想（北京）有限公司生产生产，账面原值

为 5,000.00 元,账面净值为 150.00,该设备不需安装调试,检测各项技术性能指标,达至设计要求,自投入使用至今,已使用约 11.33 年。

2.估算过程:

经评估人员向三家公司询价,获得的市场参照物在资产性质、规格型号及状况等方面与本次委估对象基本相同,差异不大。该参照物在市场上的处置价格为 90.00 元/台。

名称	锦坤废旧物资回收公司	废旧金属回收	长沙废品回收
咨询方式	电话询价	电话询价	电话询价
报价	100.00 元/台	100.00 元/台	70.00 元/台
均值	90.00 元/台		

同理计算其他资产的评估价值。

第四章 评估结论及分析

一、评估结论

湖南广播影视集团有限公司评估基准日评估范围内的资产账面价值为 404,849.26 元，评估价值为 25,073.00 元，增值额为-379,776.26 元。

资产减值原因：

1、部分家具为特殊定制家具，市场接受度低，使得资产评估减值。

2、电子设备技术更新较快，电子办公设备市场价值远低于财务折旧规定的残值，使得资产评估减值。

综上，截至评估基准日 2023 年 8 月 31 日，湖南广播影视集团有限公司拟公开处置资产所涉及的 153 项实物资产的市场价值为人民币大写贰万伍仟零柒拾叁元整（小写¥25,073.00 元）。

二、评估结论成立的条件

1.本评估结论系根据前述评估原则、依据、前提、方法、程序得出的，仅为本评估目的服务，是对评估基准日 2023 年 8 月 31 日 153 项实物资产公允价值的反映。

本报告所称“评估价值”系指在下列前提存在的条件下成立：

- 1) 委托方及资产占有方提供所有资料真实有效；
- 2) 国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化；
- 3) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及产权持有单位所处行业的产业政策无重大变化，或其变化能明确预期；国家货币金融政策基本保持不变，国家

现行的利率、汇率等无重大变化，或其变化能明确预期；国家税收政策、税种及税率等无重大变化，或其变化能明确预期；

2.本评估结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本事务所及参加评估工作的评估人员与资产占有方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

3.此次评估未考虑抵押事项对评估结果的影响。

4.本评估结论仅供委托方作为本次评估目的使用，不得用于其他经济目的。

5.根据评估准则，资产评估师认定假设前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设前提条件改变而推导出不同评估结论的责任。

6.评估人员在出具评估结论时，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力或其他不可抗力的影响，没有考虑可能与设备有关的抵押、财产保险、相关债权债务以及其他特殊事项对评估结果的影响，也未考虑可能与国家宏观经济政策变化与自然力和其它不可抗力对设备价值的影响。评估结论是本评估机构出具的，受具体参加本项目的评估人员的执业水平和能力的影响。

三、评估基准日的期后事项对评估结论的影响

1.在评估基准日至评估报告提出日期之间，评估人员未发现对评估结论产生较大影响的重大事项。

2.在评估基准日期后，且评估结果有效期内若资产数量、规格型号、价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，评估委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值；若资产价格的调整方法简单、易于操作时，可由委托方在资产实际作价时进行相应调整。

四、评估结论的效力、使用范围与有效期

1.本评估结论系资产评估专业人员依据国家有关规定出具的意见，具有法律规定的效力。

2.本评估结论仅供委托方为本次评估目的使用和送交资产评估主管机关审查使用。本评估说明的使用权归委托方所有，未经委托方和评估机构同意，本所不会随意向他人提供或公开。

3.根据国家现行规定，本评估结论的有效期为一年，即从评估基准日 2023 年 8 月 31 日至 2024 年 8 月 30 日止，超过一年，需重新进行资产评估。

资产评估说明附件

附件一、企业关于进行资产评估有关事项的说明

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人及被评估单位概况

(一)委托人概况

本项目委托人为湖南广播影视集团有限公司。基本情况如下:

名称: 湖南广播影视集团有限公司

统一社会信用代码: 91430000344758368G

地址: 长沙市开福区浏阳河大桥东金鹰影视文化城

负责人: 张华立

注册资本: 300000 万人民币

经营期限: 2015-06-25 至无固定期限

登记机关: 湖南省市场监督管理局

经营范围: 广播电影电视节目策划、制作、发行及衍生品开发销售; 节目版权及模式等销售和进出口业务; 广告策划、设计、制作、经营、代理、发布及咨询; 电脑动画及衍生品的生产、销售; 电影院线和影城经营; 广播电视技术开发、设备租赁等服务; 舞美制作; 互联网信息服务业务; 互联网电视、网络音视频、移动电视、手机电视、互联网游戏等开发经营; 第二类增值电信业务中的信息服务业务(不含固定网电话信息服务); 计算机软硬件的设计、技术开发、销售(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 数据库及计算机网络服务; 演出及经纪业务; 会议会展服务; 文化、体育、艺术交流活动的策划、经营; 货物及技术的进出口业务(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外); 文化旅游业务; 商务代理、策划、咨询; 文化产品销售与相关服务; 日用化学品、日用百货、文体用品、玩具、五金工具、家用电器、服装鞋帽、家具、通讯器材、首饰珠宝零售等网上销售和电视销售; 房地产开发经营; 以自有合法资金(资产)开展产业投资(不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务, 不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)被评估单位概况

本次评估项目中被评估单位与委托人为同一单位。

(三)委托人与被评估单位的关系

本次评估项目中被评估单位与委托人为同一单位。

二、评估目的

本次评估目的为湖南广播影视集团有限公司拟资产处置所涉及的 153 项实物资产提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

评估对象为湖南广播影视集团有限公司 153 项实物资产。

(二)评估范围

评估范围为湖南广播影视集团有限公司 153 项实物资产，主要为沙发、单人椅、高清摄录一体机等，现存放于湖南广播影视集团有限公司，处于闲置状态。

四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估的基准日是 2023 年 8 月 31 日。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

无

六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

(一)资产负债清查情况说明

无

(二)未来经营和收益状况预测说明

无

七、企业申报的账外资产情况

无

八、资料清单

公司已向评估机构提供了以下资料：

- (一) 资产评估申报表（由评估机构出具样式）；
- (二) 资产权属证明文件、产权证明文件；
- (三) 与本次评估有关的其他资料及专项说明。

(此页无正文，为企业关于进行资产评估有关事项的说明盖章页)

委托人 (盖章):

法定代表人(签字盖章):



2023 年 10 月 11 日

(此页无正文，为企业关于进行资产评估有关事项的说明盖章页)

被评估单位(盖章):

法定代表人(签字盖章):



2023年10月11日